Detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo

Granskning 2: 2 september – 23 september 2026

Planens innehåll

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större stadsbyggnadsutveckling i Brunnsbo med en utbyggd kollektivtrafik i form av spårväg, bussgata och hållplatslägen samt en förtätning med nya bostäder, förskola, kontor, parkeringshus och centrumverksamheter.

Planen innehåller bland annat:

» Totalt cirka 1250 bostäder, varav cirka 200 studentlägenheter

» Brunnsbotorget flyttas till nya handelslokaler placerade i anslutning till den nya bytespunkten med hållplatser för både buss- och spårvagnstrafik intill den nya pendeltågstationen

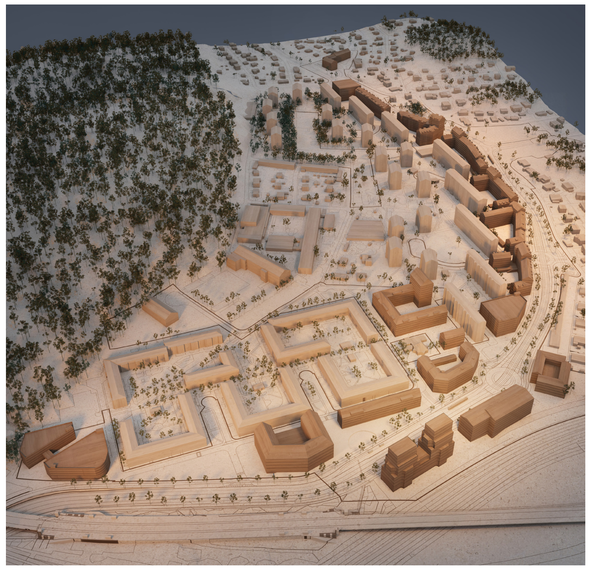
» Spårväg med två hållplatser: en vid nya Brunnsbotorget och en vid Balladgatan

» Kontor och centrumverksamheter

» Förskola om 8 avdelningar

» Flera nya parkeringshus

» Stadsdelspark



Översiktsbild över exploatering i Brunnsbo. Mörkbruna volymer illustrerar ny planerad bebyggelse och ljusbruna volymer illustrerar befintlig bebyggelse. Illustration: Liljewall Arkitekter



Visionsbild över nya Brunnsbotorget med ny centrumbebyggelse. Illustration: Liljewall Arkitekter

Ändringar efter förra granskningen

Planförslaget har ändrats efter första granskningen och behöver därför låtas granskas en andra gång. De största förändringarna i planförslaget efter förra granskningen (granskning 1):

» Planområdet har minskat i och med att två tidigare planerade kvarter utmed Tingstadsvägen har utgått ur detaljplanen.

» Frågor om buller, vibrationer, skyfall och farligt gods har studerats vidare i kompletterande utredningar samt följts upp med nya/reviderade planbestämmelser för att säkerställa lämplig markanvändning.

» Genomförandetiden har ändrats från 10 till 15 år.

Tidplan:

Samråd: *2024-08-14 – 2024-09-24*

Granskning 1: *2025-08-13 – 2025-09-02*

Granskning 2: *2026-09-02 – 2026-09-23*

Antagande: *1 kvartalet 2027*

Förväntad första byggstart: *1 kvartalet 2028*

Färdigställande: *4 kvartalet 2035*

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen kan göra detta skriftligen senast i detta skede, om du vill behålla rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Lämna dina synpunkter senast 23 september 2026 direkt på: **goteborg.se/planochbyggprojekt**

Eller skriv till: Stadsbyggnadsnämnden , Box 2554, 403 17 Göteborg

E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Ange diarienummer SBF-2023-00408 (tidigare 0465/21)

Kontaktpersoner:

Linus Sandberg, Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 18 03
E-post: linus.sandberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Atle Heidarsson, Stadsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 031-368 19 55
E-post: atle.heidarsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Sandra Klang, Exploateringsförvaltningen
Telefon: 031-368 09 74
E-post: sandra.klang@exploatering.goteborg.se

Var är vi i planprocessen?

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
Politiskt beslut	Möjlighet för synpunkter	Möjlighet för synpunkter	Eventuellt överklagande	Byggstart

Vill du veta mer?

Läs mer om detaljplanen på goteborg.se/planochbyggprojekt